

M.08 R.P.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Proiecte Urbane

Nr. intrare PMB: 109755/03.08.2022; completare nr. 116725/17.08.2022

Nr. ieșire PMB: 109755/116725/... 26.08.2022

**Aviz de consultanță preliminară de circulație nr. 109755/26.08.2022**  
**Categoria A2 - "zonă urbană", tip 4 - analiză prospectivă de trafic**

Solicitant: **S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.**  
**Județ Ilfov, oraș Otopeni, Str. Ion Mihalache nr. 3**

Spre știință: **Primăria Sectorului 1 a Municipiului București**  
**Direcția Arhitect Șef**  
**București, Sector 1, Bulevardul Banu Manta nr. 9**

Amplasament: **obiectivul de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 1 – Strada Zeletin”**

## **1. Situația existentă**

Amplasamentul din cadrul obiectivului de investiții „Proiectare și execuție: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 1 – Strada Zeletin” care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este compus din **traseul Străzii Zeletin** precum și din **intersecțiile acestei artere la partea sudică cu Strada Berca și la partea nordică cu Strada Biharia** (conform planurilor cadastrale scara 1:500 și 1:2000 eliberate electronic de O.C.P.I. București la data de 06.07.2022, anexate dosarului de aviz).

Arterele de circulație la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici:

- **Strada Zeletin** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are un prospect cuprins între cca. 8,50m-9,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data 06.07.2022, anexat dosarului de aviz);



- **Strada Berca** (NC 275110) este o arteră de circulație cu profil variabil care are în dreptul intersecției cu Strada Zeletin un prospect de cca. 6,00m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:500 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 06.07.2022, anexat dosarului de aviz);
- **Strada Biharia** (NC 274092) este o arteră de circulație cu profil variabil, care are în dreptul intersecției cu Strada Zeletin un prospect de cca. 12,50m lățime între limitele de proprietate intabulate (conform planului cadastral scara 1:200 eliberat electronic de O.C.P.I. București la data de 06.07.2022, anexat dosarului de aviz)

## **2. Paliere de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor aprobate**

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.1., aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014;
- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 66/06.04.2006;
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

## **3. Prevederi generale și detalii de reglementare**

- Prin reglementările **P.U.G./P.U.Z./Norme/STAS** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

Documentația de urbanism de palier P.U.Z. aprobată, în vigoare la această dată, care reglementează prospectele arterelor de circulație Strada Zeletin, Strada Berca și Strada Biharia, care include în limita de reglementare traseul acestora, este **„PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.1.**

**Reglementările de circulație aferente acestei documentații prevăd următoarele:**

- **pentru Strada Zeletin - un profil transversal al carosabilului cu câte o bandă de circulație pe sens, corespunzător categoriei a III-a de artere de circulație (conform reprezentării din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4” și din planșa „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”) fără a se prezenta detalierea profilului și fără a se specifica modul de dezvoltare a arterei. Nota din planșa de Reglementări urbanistice aferentă PUZ - Teritoriul de referință 4” precizează faptul că „*modernizarea rețelei de drumuri [...] se va face respectând H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și celelalte reglementări în vigoare*”.**

- realizarea obiectivului de utilitate publică OUP 1 – Închidere Inel Median de circulație pe zona de nord – București, prin care se propune ca traseul Străzii Berca să devină un tronson al acestuia.

**Profilul propus PIM 17 – Tronson Strada Avionului – Strada av. Alexandru Șerbănescu (zona de locuit) prezintă secțiunea transversală a Inelului Median de Circulație, cu traseul pe direcția Străzii Berca, compus din următoarele componente (de la sud față de zona CF spre latura de nord):**

- trotuar de 1,50m;
- zonă verde de aliniament de 1,00m;
- locală de 7,00m;
- trotuar de 1,50m;
- zonă verde de 27,00m;
- pistă pentru biciclete de 2,00m;
- trotuar de 0,75m;
- carosabil de 10,50m;
- trotuar de 1,00m;
- zonă protecție C.F. de 5,00m;
- zonă CF de 10,10m;
- zonă protecție C.F. de 5,00m;
- trotuar de 1,00m;
- carosabil de 7,00m (o bandă de circulație pe sens);
- zonă verde de aliniament de 2,00m;
- trotuar de 3,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări urbanistice - teritoriul de referință 4”) și de 4,00m (conform secțiunii din planșa de „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”)
- rampa pasaj subteran (carosabil cu 3 benzi de circulație) de 14,50m.

- realizarea obiectivului de utilitate publică OUP 2 – Supralărgire și modificare profil Str. Biharia. Pentru Strada Biharia se propune încadrarea acesteia ca arteră de circulație de categoria a II-a și realizarea unui prospect de 24,00m compus din carosabil de 14,00m (două benzi de circulație pe sens) și trotuare de câte 3,00m, despărțite de carosabil prin zone verzi de aliniament de 2,00m (conform profil PC2 din planșa „Reglementări urbanistice – teritoriul de referință 4” și planșa „Reglementări circulații - teritoriul de referință 4”). **Dezvoltarea profilului se va face cu menținerea axului existent și se vor suprapune parțial peste aliniamentele actuale.**
- **H.C.G.M.B. nr. 66/2006 menționează la punctul B, cap. I, art. 1:** „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lății profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”.
- Ținând seama de încadrările propuse pentru arterele de circulație Strada Zeletin, Strada Berca și Strada Biharia prin reglementările de circulație aprobate prin „PUZ Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană, tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință 4.1. **este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91 (art. 3.8 – tabelul 8) la intersecțiile dintre acestea.**



#### 4. Concluzii și recomandări

- **Certificatul de Urbanism nr. 1000/118/P/36920 din 21.07.2022 a fost eliberat de Primăria Sectorului 1 pentru obținerea autorizației de construire.**
- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație au un caracter informativ (consultativ), fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară** de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.
- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 1.**
- Avizul de consultanță preliminară de circulație a fost achitat cu chitanța **Seria A 07, nr. 283184 din 03.08.2022 în valoare de 60,00 lei.**

**ARHITECT ȘEF,  
Adrian BOLD**



**Șef Serviciu Proiecte Urbane,  
Rodica Gheorghe**

Întocmit în 3 (trei) exemplare: expert G. Bujor

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to G. Bujor.